



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/18-194

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 14. svibnja 2021.,

riješio je

I Ponuditelju GORANU ELJUGA iz Darde, Sv.Ivana Krstitelja 69 OIB 05478581959 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika : **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792** i to:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, k.o. Darda, 1. zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m², **2. kč.br. 3649** dvorište površine 294 m² i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m², ukupne površine 498 m²,m sveukupne površine 653 m²

za iznos od 284.000,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 56.800,00 kn , koja razlika iznosi 227.200,00 kn ,**u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja**, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787 model HR11.

Pod "poziv na broj"(PNB)kao prvi podatak (P1) treba upisati 296090 ,a kao podatak drugi (P2) treba upisati 229938 .

Podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polju 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 284.000,00) i to s računa broj HR33239000011300028779 iznos od 56.800,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 227.200,00 kn na žiro račun suda broj HR312390 0011 3000 0020 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2067-2018, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem oglasiti pridaju nevažećom i odrediti novu prodaju ,uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. veljače 2021. do 4. svibnja 2021. (**ID nadmetanja 29609**) za predmetnu nekretninu valjanu ponudu je istaknuo ponuditelj iz točke I ovog rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-2067/18-117 od 16. listopada 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku , te kako je sud utvrdio da je ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi , kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je

primjenom čl.103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 93/14),a u svezi s čl. 247.Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 14. svibnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE
2. GORAN ELJUGA iz Darde, Sv. Ivana Krstitelja 69
3. zk. odjel Osijek- nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava Osijek- nakon pravomoćnosti
5. R-19.5.

Broj zapisa: eb2fa-f2257

Kontrolni broj: 00e3e-53b71-b46ce

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.